

Referat Konstituerende Bestyrelsesmøde Ejerforeningen Henrik Steffens Vej HSV 3-5-7 22 april 2025

Referat bestyrelsesmøde, 22 april, 2025

Tilstede:

Thomas, Daniel, Dirk, Nikolaj, Anders, Anja

Referat generalforsamling

- Referat er godkendt og udsendes til ejerne straks sammen med den opdaterede husorden/altanregler / Daniel / Dirk uploader på hjemmeside

Konstituering bestyrelse, opgavefordeling og årsplan

Bestyrelsen er konstitueret på følgende måde

Formand

- Daniel Preisler Larsen #5, st.tv.

Næstformand

- Anders Monrad Rendtorff, #5, 3.th

Kasserer

- Thomas Friis-Hasché, #5, 4.th

Medlemmer

- Anja Breum, #7. 2.th
- Dirk Schneider, #3, 4.th
- Anders Monrad Rendtorff, #5, 3.th
- Nikolaj Høeg Andersen, #.7, 2. tv

Suppleant

- Thomas Ørnstrup Bergman, #3, th.
- Stig Præstekjær Cramer, #3, 4.tv

Bestyrelsen har følgende principielle rollefordeling

- Kontakt til mægler ved salg / Thomas Friis-Hasché
- Kontakt bygningspørgsmål og kontakt til vicevært / Nikolaj Høeg Andersen:
- Altaner og have / Thomas Ørnstrup Bergman
- Referater / Anders Monrad Rendtorff
- Hjemmeside; digital repræsentant / Dirk Schneider
- Rørprojekt: Daniel Preisler Larsen
- Tagprojekt / Daniel Preisler Larsen
- Renovation / Stig Præstekjær Cramer

Høring re nabobyggeri

- Situation: HSV 3-5-7 har mulighed for høringssvar med deadline 14 maj
 - Enighed om at kontakte relevant advokat for rådgivning om situation
 - Foretræde, Byggeplanudvalg i Frederiksberg Kommune
 - Daniel meddeler, senest torsdag, tidspunkt for foretræde, hvorefter "holdopstilling" besluttet
 - Præsentation på max 10 minutter bør indeholde

- Situation / illu
 - Problem
 - Tema 1 / Lokalplan vs kommuneplan / fokus uoverenstemmelser
 - Tema 2 / Indblik, støj og proportionalitet
- Information til beboere
 - Information asap til beboere om yderligere information på Havedag / Nikolaj
- Økonomi
 - Alt ok
- Vand/rør-projekt
 - Næste fase af udskiftning af lodrette stige-strenger
 - Enighed om at udbede tilbud om den resterende del af #3, hvorefter arbejde i givet fald kan igangsættes.
 - Tilbuddet skal inkludere re-etableringsomkostninger i forbindelse med uforudsete skader
- Vedligeholdelsesplan
 - Enighed om at drøfte relevante handling på vedligeholdelsesplane på næste bestyrelsesmøde
- Datoer for kommende bestyrelsesmøder
 - Bestyrelsesmøde tirsdag 27 maj, kl. 20.00
 - Bestyrelsesmøde tirsdag 17 juni, kl. 20.00
 - Bestyrelsesmøde tirsdag 2 september, kl 20.00
 - Bestyrelsesmøde tirsdag 7 oktober, kl 20.00
 - Bestyrelsesmiddag fredag d 7 november, kl 20.00
 - Bestyrelsesmøde tirsdag 11 november, kl 20.00
 - Bestyrelsesmøde tirsdag 16 december, kl, 20.00
 - Bestyrelsesmøde tirsdag 27 januar, kl. 20.00
 - Bestyrelsesmøde tirsdag 24 februar, kl 20.00
 - Generalforsamling tirsdag 24 marts, kl 19.00
- Eventuelt
 - Brandalarmer
 - Thomas finder forslag på varig løsning