

• **Referat af generalforsamling**
Ejerforeningen Henrik Steffens Vej 3 - 7
22. Marts 2017

1: Valg af dirigent:

Kim Larsen er valgt.

2: Valg af referent:

Daniel Larsen er valgt.

Konstatering af hvilke lejligheder der er tilstede, og hvilke der er fuldmagter til altanafstemningen fra.

3. Årsberetning for det senest forløbne år.

Den blev godkendt.

4. Forelæggelse til godkendelse af regnskab 2016

Dirk fremlagde regnskabet.

Der blev gjort opmærksom på at beboerne er meget velkomne til at hjælpe til med vedligehold af ejendommen.

Regnskabet blev godkendt.

5. Forelæggelse til godkendelse af budget 2017

Dirk fremlagde budgettet

Det blev diskuteret om projektbudgettet skulle hæves pga. problemer med varmtvandsforsyningen. Det blev foreslået at der bliver lavet en analyse af vores vandsystem.

Det blev vedtaget at arbejdet skal fortsættes i det næste stykke tid. Hvis det ikke giver løsninger inden en d.1/6 skal der forsøges en anden VVSer og en anden metode, herunder evt. iværksættes en undersøgelse. Generalforsamlingen pålagde samtidig bestyrelsen at sikre, evt. med inddragelse af anden VVSer, at det arbejde der er blevet lavet på loftet er lavet ordentligt og ikke vil skabe problemer senere.

Projektbudgettet blev hævet fra 150.000kr. til 200.000kr.

Det reviderede budgettet blev godkendt.

6. Forslag fra bestyrelse og medlemmer: 1 forslag; afstemning om nye altaner

Gennemgang af hvem der var fremmødt og hvilke fuldmagter der fremgik.

Karina og Thomas Friis-Hasché blev valgt som stemmetællere.

Resume af afstemningsreglerne blev gennemgået dirigenten.

Der er så vidt det vides ikke noget juridisk problem i at stemme om det samme forslag som for få måneder siden blev stillet. Det blev foreslået at bestyrelsen undersøger/kommer med forslag til en vedtægtsændringer om genafstemninger.

Thomas Bergman præsenterede forslag samt finansiering. Der blev løbende svaret på spørgsmål.

Afstemningsresultat

Fuldmagter afgivet: 4

Ja: 2

Nej: 2

Afgivne stemmer:

Ja: 16

Nej: 7

Resultat:

Ja: 18

Nej: 9

Da $\frac{2}{3}$ (66,6%) af afgivne stemmer, men kun $\frac{3}{5}$ (60%) af de stemmeberettigede stemte for forslaget kan forslaget tages op på en ekstraordinær generalforsamling inden for 14 dage.

Valg af medlemmer til bestyrelsen

Jakob, Karina, Dirk, Annie var på valg og stillede alle op til genvalg.

Ingen andre stillede op. Alle blev genvalgt.

Valg af suppleanter

Der skulle vælges to suppleanter. Stig og Poul genopstillede og blev genvalgt.

Valg af revisor

De eksisterende blev genvalgt.

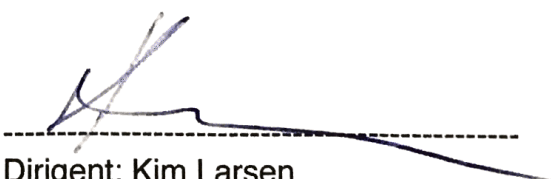
5: Evt

Dato for havedag er sat op i opgangene.

5/4 2017



Formand: Mads F. Gregersen



Dirigent: Kim Larsen