

Referat af generalforsamling
Ejerforeningen Henrik Steffens Vej 3-5-7
20. Marts 2018

1: Valg af dirigent:

Mikkel Boje er valgt.

2: Valg af referent:

Daniel Larsen er valgt.

Konstatering af hvilke lejligheder der er tilstede, og hvilke der er fuldmagter til afstemning fra.

3. Årsberetning for det senest forløbne år.

Den blev godkendt. Der blev stillet spørgsmål omkring størrelsen af ejerforeningens regler om opsparings størrelse. Der blev spurgt ind til at om de nye PVC- og PAP- containere kan blive tømt. Det blev besluttet at begge spørgsmål skulle behandles under punktet 'Eventuelt' nedenfor.

4. Forelæggelse til godkendelse af regnskab 2017

Dirk fremlagde regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

5. Forelæggelse til godkendelse af budget 2018

Dirk fremlagde forslag til budget.

Der blev fremlagt et forslag om at afsætte penge til opsætning af lys i haven på plankeværket for hyggens skyld og for en evt. kriminalpræventiv effekt. Hvis der efter vandproblemerne er blevet løst er penge tilbage på projektkontoen vil det det komme i betragtning.

Der blev fremsat forslag om at bestyrelsen i det kommende år undersøger mulighederne for hvordan en evt. opsparingsplan skal se ud.

Forslaget til budget blev godkendt.

6. Forslag fra bestyrelse og medlemmer: 1 forslag; omnummering af lejligheder og sammenlægning af matrikler.

Gennemgang af hvem der var fremmødt og hvilke fuldmagter der fremgik.

Resume af afstemningsreglerne blev gennemgået dirigenten.

Mads Gregersen præsenterede forslag. Jakob Kolind forklarede forslaget tekniske indhold. Der blev løbende svaret på spørgsmål.

Søren stillede spørgsmål omkring størrelsen af de berørte lejligheder skal have en indflydelse på vægten af stemme til afgørelsen af beslutninger i ejerforeningen, og bad om at få sikret at beslutningen herom vil fremstå på skrift.

MB

En ejer der bekymrer sig om brandsikkerheden. Mads har talt med en brandrådgiver og forklarede, at der enten skal indsættes en branddør eller skal lejligheden laves om til en brandcelle som vil kunne holde en evt. brand inde i et givent tidsrum. Den endelige løsning skal godkendes af en brandrådgiver.

Der blev spurgt ind til den forventede projekttid i tilfælde af at projektet bliver godkendt af ejerforeningen og matrikelsamlægningen går igennem. Mads forventer det vil tage 3 mdr. men det er et estimat.

Der blev spurgt ind til hvornår vil lejlighederne skifte matrikelnummer. Det vil være det sidste af de 4-6 måneder af omlægningen.

Der blev spurgt ind til om det vil være en fordel for kassereren, at få en anden nummerering af lejlighederne – som måske i højere grad vil afspejle deres beliggenhed i ejendommen.

Afstemningsresultat

18 fremmødte stemmeberettigede.

Fuldmagter afgivet: 9

Ja: 9

Nej: 0

Afgivne stemmer: 18

Ja: 15

Nej: 0

Blanke: 3

Resultat:

Ja: 24

Nej: 0

Blanke: 3

Forslag er: Vedtaget.

Valg af medlemmer til bestyrelsen

Mads Gregersen og Daniel Larsen er valg.

Peter Kaae stillede op til valg.

Alle tre er valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Mads Gregersen

Karina Isager-Sally

Dirk Schneider

Jakob Kolind

Anni Thorsted Jensen

Daniel Larsen

Peter Jespersen-Kaae

MB

MB

Valg af suppleanter

Der skulle vælges op til to suppleanter.
Poul Møller genopstillede og blev valgt.

Valg af revisor

Thomas Friis-Hasché genopstillede og blev valgt.
Nikolaj (Nr. 7 2. tv) opstillede og blev valgt.

5: Evt

Poul: Hjemmesiden – opdatering. Karina og Daniel opdaterer den.

Diskussion af fremmøde på havedag:

Poul: Køb en gartner eller mød i højere grad op. Haven gror til.

Jesper: Forslag - 500 bobs (f.eks.) fra dem der ikke dukker op. Men hvad med dem der ikke kan bidrage fordi de er 382 år gamle (eller lignende). Det bliver svært med bøder.

Folk kan evt. arbejde andre dage hvis de ikke kan dukke op på selve havedagen.

Dato for havedag er sat op i opgangene. 7 april – lørdag.

Ejerforeningens opsparring.

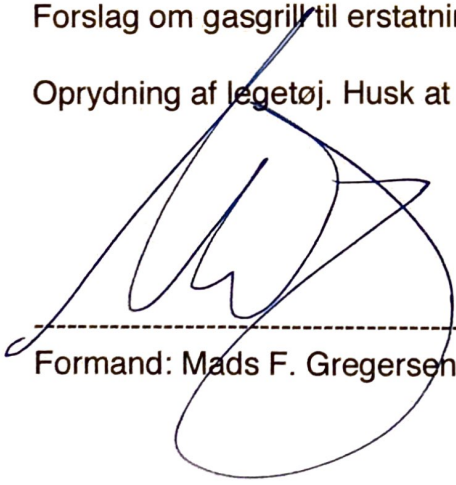
PVC- og PAP- containere skal tømmes. Bemærk opslag omkring hvilke slags plast. 8. 13 marts overfyldt – opgraderet . 2 gange om ugen. 240 etc.

Der er stadig problemer med varmt vand visse steder?

Diskussion af af behov for ændring af vedtægter: Mads fremlagde bestyrelsens tanker om hvad vi kan gøre mod spekulation i lejlighedskøb. Der var de samme bekymringer blandt de fremmødte som der har været i bestyrelsen. Det vil blive administrativt besværligt og menneskeligt ubehageligt. Det blev vedtaget at bestyrelsen ikke skal undersøge vedtægtsændringer på det område.

Forslag om gasgrill til erstatning af den nuværende. Det vil være op til bestyrelsen.

Oprydning af legetøj. Husk at rydde op hvis børn associeret med DIG har rodet.



Formand: Mads F. Gregersen



Dirigent: Mikkel Boje

MB
MB