

Referat af generalforsamling
Ejerforeningen Henrik Steffens Vej 3-5-7
8. juni 2021

1: Valg af dirigent:

Astrid Friis-Hasché nr. 5 4. th. blev valgt.

2: Valg af referent:

Daniel Preisler Larsen nr. 5 st.tv. blev udpeget. Han var begejstret.

Det blev konstateret, at indkaldelsen til generalforsamlingen var korrekt udført.

3. Årsberetning for det senest forløbne år.

Formanden fremlagde årsberetningen.

Hovedpunkter:

- Der er gået 9 måneder siden sidste generalforsamling, ikke 12. Der har været to store projekter i gang i denne periode: 1) Altanprojektet 2) 1. fase af renovationen af varmt- og koldt-vandssystemet.
- Tinglysningen af vedtægterne er gået i vasken. Vi skal udsende et nyt forslag. Det skal den nye bestyrelse stå for.
- Der er positiv feedback på mængden og temperaturen i kølvandet på færdiggørelsen af 1. fase af vandprojektet.
- Der er udfordringer med at der bliver stillet ting rundt omkring i ejendommen. F.eks. bliver der stillet pap uden for papcontaineren, og der bliver stillet diverse genstande både på lofter, spidslofter og i kælderen.
- Thomas beskrev status på altanprojektet.

- Årsberetningen blev godkendt.

4. Forelæggelse til godkendelse af regnskab 2018

Kassereren (Dirk Schneider) fremlagde regnskabet.

- Vicevært er gået lidt over budget, pga. den lange vinter og salt.
- Vi har været mere hjemme. Det har kostet mere varmt vand
- Vi har fået halveret forsikringsudgiften
- Fibernettet koster lidt mere end det gamle.

Alt i alt er der 238.000 kr. i overskud. 200.000 kr. af disse er overført fra sidste år.

Ejerforeningen har lånt 250K til altanprojektet. I slutningen af året bliver de penge ført tilbage.

Vi har mange penge i foreningen og det betaler vi negative renter for.

Spørgsmål: Tilgodehavende i forbindelse med ejerforeningsbidrag? Det er et sært beløb. Der er blevet overført et sært beløb fra én beboer.

Spørgsmål: Kan der indføres PBS eller mobile-pay? Dirk: ja men det vil koste en del, så det bliver ikke gjort.

Spørgsmål: Kan man gøre noget ved de negative renter? Dirk: Det er svært at finde en god løsning.

- Regnskabet blev godkendt.

5. Forslag fra bestyrelse og medlemmer:

Ingen indkomne forslag

7: Budget for det kommende år

Budgettet blev fremlagt af Formanden

- Kabel-tv-udgiften bliver ved med at falde
- 200.000 kr. er brugt på fase 1.
- Fase 2 er i kælderen. 300.000
- De sidste 50.000 er til behandling af råd på loftet.

Er fugt i kælderen ikke på budgettet? Vi har haft kontakt med 2 firmaer der håndterer den slags. Vores vurdering har været at vandprojektet har haft højere prioritet. Det er vigtigt at det ikke bliver glemt.

Når der står 'have og materialer' er det ejendommens? Ja. Der skal sikkert købes nye havemøbler – det bliver der set på.

Der er meget fugt i kælderrummene ud til gaden. Vil bestyrelsen tage hånd om det? Ja – når vandprojektet er gennemført. Vi håber på 2023. Der bliver opfordret til at projektet bliver fremskyndet

Evt. nye ejere må opponere mod de nye ikketinglyste regler. Der er ingen nye ejere, så de nye vedtægter gælder – det betyder, at budget og regnskab skal opdeles i hhv. drift og grundfond. Bestyrelsen sørger for at vedtægterne indarbejdes i regnskab 2021 og budget for 2022.

- Budgettet blev godkendt og vedtaget med kommentarer.

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Karina, Jacob og Dirk er på valg + én mere er på valg.

Der bliver trukket lod om hvem der skal stille op til genvalg.
Thomas Bergmann blev trukket. Han genopstiller.
Karina trækker sig gerne hvis der er andre der gerne vil stille op.
Jakob Kolind ønsker ikke at genopstille.
Daniel genopstiller

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

- 1) Mads Gregersen
- 2) Karina Isager-Sally
- 3) Peter Jespersen-Kaae
- 4) Thomas Bergmann
- 5) Anders Rendtorff
- 6) Dick Schneider
- 7) Daniel Preisler Larsen

Suppleanter:

Jacob fra nr. 7 1.tv. og Anni Thaaning Hansen nr.7 st.th. stiller op.
- Begge blev valgt.

Revisorer:

Thomas fra nr. 5 4.th stiller op. Nicolai nr. 7 2.tv. stiller også op.
- Begge blev valgt.

Punkt 9: eventuelt

Spørgsmål:

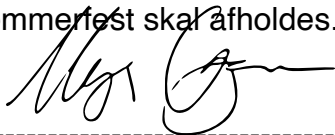
Altandøre – er der blevet set på det? Ikke i forbindelse med altanprojektet.
Kommunen vil ikke have at der bliver opsat døre der vender indad – formentlig pga. slagregn.

Det er anbefalet at vente med at se på det til når altanprojektet er gennemført.

Bestyrelsen har søgt aktindsigt på hvad der sker i Frelsenshærsagen. De har ikke svaret.

Der er bopælspligt – lejlighederne må ikke stå tomme.

Sommerfest skal afholdes. Bestyrelsen rundsender en dato for det.



Formand: Mads F. Gregersen

Dirigent: Astrid Friis-Hasché

3. november 2021