

**Referat af generalforsamling
Ejerforeningen Henrik Steffens Vej 3-5-7
23. marts 2022** (der var fri bar)

1: Valg af dirigent:

Astrid Friis-Hasché nr. 5 4. th. blev valgt.

2: Valg af referent:

Daniel Preisler Larsen nr. 5 st.tv. blev udpeget. Han var begejstret.

Det blev konstateret, at indkaldelsen til generalforsamlingen var korrekt udført.

3. Årsberetning for det senest forløbne år.

Formanden fremlagde årsberetningen. Væsentligste punkt var orientering om at rørprojektets fase 2 (udskiftning af varmeveksler og diverse rør i kælderen) er blevet forsinket, idet materialerne har været svære at fremskaffe pga Corona. Dermed er de penge, der var budgetteret med i 2021 til projektet, endnu ikke brugt. Forventningen pt er at gennemførslen af fase 2 vil starte midt i april 2022. Intet nyt vedrørende altanprojektet.

Der var et par spørgsmål omkring VVS, som Mads og Daniel svarede på, herunder tidsplanen for fase 3, 4 og 5 (hver fase udskiftning af de lodrette rør i køkkenerne i en opgang), herunder rækkefølgen af opgangene af hensyn til planlægning af eventuelle køkkenrenoveringer. Rækkefølgen og tidsplanen er endnu ikke fastlagt, men Daniel vil lave en præsentation af hvordan projektet omkring udskiftning af vandrørene i ejendommen skal ske.

Årsberetningen blev godkendt.

4. Forelæggelse til godkendelse af regnskab 2018

Kassereren (Dirk Schneider) fremlagde regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

5. Forslag fra bestyrelse og medlemmer:

Forslag til nye vedtægter

Mads Gregersen fremlagde forslaget

Herefter debat med spørgsmål og svar

- Nr. 5 1.th. Det blev forslået at ikke engang en enig generalforsamling, kan give tilladelse til at der må drives erhverv fra en af lejlighederne. Dette blev afvist.

Afstemning om forslaget

Ja: 20

Nej: Ingen nej

De nye vedtægter blev vedtaget.

7: Budget for det kommende år

Budgettet blev fremlagt af kassereren

- Der var ingen spørgsmål

Budgettet blev godkendt

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Peter, Mads, Daniel og Anders er på valg.

Mads Gregersen og Peter Kaae ønsker ikke at genopstiller

Daniel og Anders genopstiller.

Stig, Nr.3 4.tv. stiller op til bestyrelsen.

Alle blev valgt

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

- 1) Karina Isager-Sally
- 2) Thomas Bergmann
- 3) Anders Rendtorff
- 4) Dirk Schneider
- 5) Daniel Preisler Larsen
- 6) Stig Præstekjær Cramer

Suppleanter:

Michael Nr.5 3.tv.

Anja Breum, Nr 7 2. th

Revisorer:

Thomas fra nr. 5 4.th stiller op. Nicolai nr. 7 2.tv. stiller også op.

-Begge blev valgt.

Punkt 9: eventuelt

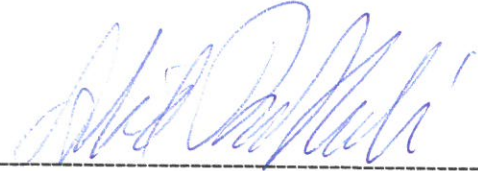
Spørgsmål:

- 1) Nr. 5 3. tv: Kan vi få VVS'erne til at se på de tilgængelige 'vandrette' rør i hver lejlighed, samtidig med de lodrette skal udskiftes (fase 3, 4, og 5). Daniel: Ja formentlig, det vil blive undersøgt.
- 2) Poul har problemer med at få plads til plast og pap. Pap er ikke pakket ordentligt. Plast generer fordi der aldrig er plads. Er der andre der oplever dette? Ja! Karina: Det vil blive undersøgt om vi kan få skiftet en eller flere 'normale' restskraldespande ud til plast og pap. Det er muligt at det vil koste mere. Måske kan vi få en fra renovationen ud for at give. Karina kontakter.

- 3) Vi er ved at indhente tilbud på reparation af linoleummet på de nederste dele af trappen.
- 4) Fugt i kælderen – kan vi gøre noget ved det. Især ud til gaden? Ja bestemt – men der er ikke mandskab til projektstyringen, og det skal vedtages at der skal bruges penge på det. P.t. fokuserer vi på projektet for udskiftningen af rør.
- 5) Det blev forslået at der bliver opsat elevatorer – måske lidt i sjov?
- 6) Der blev spurgt om der var nyt omkring hvad der sker med Frelsens hærs ejendom.



Formand: Mads F. Gregersen



Dirigent: Astrid Friis-Hasché