

Referat af generalforsamling d. 20. marts 2008

1. Indledning

Den fungerende formand Karina Isager-Sally (nr. 5, 2.tv) bød velkommen til den årlige generalforsamling.

2. Valg af dirigent

Anders Andersen (nr. 3, 4.th) blev valgt til dirigent. Dirigenten kunne oplyse at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

3. Valg af referent

Michael Fischer (nr. 7, 2.tv) blev valgt til referent.

4. Præsentation

Generalforsamling indledtes med en præsentationsrunde af de fremmødte.

5. Formandens beretning

Formanden aflagde årets beretning, som er udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen. Efterfølgende fremkom der kommentarer/spørgsmål vedr.:

- Manglende rengøring af Nr. 5 efter terrazzoreparation.
- Lysfølere i gården for at forhindre indbrud
- Kommentarer vedr. vicevært
- Kommentarer vedr. indbrud

Dirigenten takkede for beretningen – der herefter blev godkendt.

6. Årsregnskab for 2007 til godkendelse

Vores kasserer Torben Svendsen (nr. 7, 1.tv.) gennemgik det udleverede regnskab.

Regnskabet blev godkendt.

7. Budget for 2008 til godkendelse

Vores kasserer Torben Svendsen (TS) gennemgik det udleverede budget.

Spørgsmål fra revisor Michael Nielsen: Er arbejdsskadeforsikringen opsagt nu hvor vi ikke har nogen vicevært mere? Dette kunne kassereren bekræfte.

Budgettet for 2008 blev godkendt.

Rune Bech (nr. 3, 2. th.) kunne tilføje at der undersøges muligheder for alternativ udbyder af Internetopkobling samt Kabel TV.

8. Forslag fra medlemmerne og bestyrelsen

Kassereren kunne oplyse at bestyrelsen har masser af ønsker til kommende projekter i ejendommen, men bestyrelsen ønsker først at danne sig et overblik over de kommende større "nødvendige" projekter i ejendommen.

Fra beboerne kom der enkelte bemærkninger om ting der burde kigges på:

- vandet i Nr. 3 smager dårligt
- en prioriteret liste over projekter i ejendommen.

Altanprojekt:

Dirigenten (Anders, nr. 3, 4 tv.) præsenterede Jesper Hufelts (JH) forslag om nye altaner. Anders pointerede at forslaget skal betragtes som et oplæg til at arbejde videre med – og ikke som et egentligt beslutningsoplæg.

Jesper (Nr. 3, 2. tv.) gennemgik oplægget fra Altan.dk og kunne tilføje at også stuelejlighederne med f.eks. nedgang til gården er med i projektet.

Efter gennemgangen opstod der en åben dialog omkring projektet. Herunder følgende bemærkninger/spørgsmål:

- at æstetikken med 3-fags vinduer kunne blive et problem.
- er det muligt at lave trappenedgang fra stueetagerne når der i forvejen er trappenedgange til kældere? JH: Det mener Altan.dk
- forskelligheden i altanerne mellem Nr. 7, tv og de øvrige altaner samt risikoen for mindre lys i stuelejlighederne ved større altaner.
- undersøgelser fra Alaten.dk viser at der kommer mere lys ind.
- at altanstørrelser betyder meget ved salg af lejlighed.
- at altanundersiden kunne beklædes med reflekterende underlag.
- bekymringer for øget støj ved større altaner.
- kommentar på det eksisterende fællesskab, der i dag primært foregår i haven. Kan større altaner gå ud over fællesskabet?

Generalforsamlingen gik herefter videre til afstemning omkring forslaget, der fik følgende resultat:

	Ja	Nej
Fremmødte:	9	7
Fuldmagter:	3	3
Resultat	12	10

Det blev herefter vedtaget at nedsætte en arbejdsgruppe, som kan arbejde videre med projektet. Arbejdsgruppens opgave er at finde frem til forskellige mulige løsninger. Evt. forbedringer af de eksisterende altaner ved at ændre på dørpartiet, andre valgmuligheder end den altan der indgik i det nuværende forslag, løsninger for stuelejlighederne mv. Arbejdsgruppen består af: Jesper Husted (nr. 3, 2. tv.), Line (nr. 3, 2.tv.), samt repræsentant fra bestyrelsen Rune Bech.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer

De bestyrelsesmedlemmer der var på valg, lod sig alle genvælge, derudover blev Daniel Preisler Larsen (nr. 5, st. tv.) valgt til bestyrelsen

Bestyrelsen består således af:
Torben Svendsen (nr.7, 1.tv),
Daniel Preisler Larsen (nr. 5, st. tv.)
Sandro Vuylsteke (nr. 7, 4.tv)
Anni Thorsted Jensen (nr.7, st.th.)
Rune Bech (nr. 3, 2.th)
Karina Isager-Sally (nr. 5, 2.tv)
Michael Fischer (nr.7, 2.tv)

På førstkommande bestyrelsesmøde konstituerer bestyrelsen sig selv.

10. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Anders Hansen (nr. 7, st.tv.) genopstiller som suppleant og blev valgt
Jinnie Cosmi (nr. 3, 1. tv.) blev valgt som suppleant

11. Valg af revisor

Michael Nielsen (nr. 5, 3.tv) blev genvalgt som revisor
Bestyrelsen vil spørge Thorkild Olsen (nr. 7, 1. th.) om mulighed for igen at være revisor.

12. Eventuelt

Bestyrelsen kunne orientere om at maling af vores hoveddøre vil foregå i april 2008.

Forespørgsel fra en beboer på en låge ind til naboejendommen (HSV nr. 1.)
Bestyrelsen kunne oplyse, at dette har været diskuteret og fortsat vil blive diskuteret før der tages nogen beslutning eller fremsætter et forslag til afstemning om dette i vores ejerforening.

Forespørgsel på udlejning af ubenyttede rum i kælderen. (Der hvor den gamle olietank har stået). Bestyrelsen kunne oplyse at det vil være for krævende at etablere de nødvendige faciliteter (vand- og toilet-faciliteter), som vil være nødvendige ved en udlejning.

En beboer kommenterede, at de eksisterende kælderdøre er for smalle til f. eks. cykler, samt at cykelstativet i nr. 5 er for dårligt. Bestyrelsen arbejder videre med problemet.

Det blev oplyst at den årlige sommerfest afholdes lørdag, d. 30-8-2008.
Bestyrelsen står for arrangementet men efterlyser frivillige til at assistere.

13. Afslutning

Herefter takkede Anders (dirigenten) for god ro og orden og
generalforsamlingen for afsluttet.

Frederiksberg, d. 20. marts 2008



Anders Andersen
Dirigent



Karina Isager-Sally
Fungerende formand