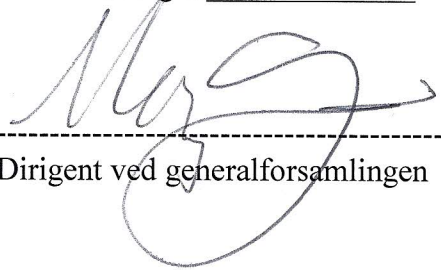


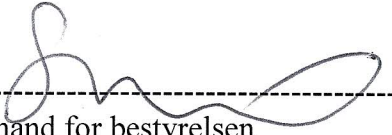
Referat fra ordinær generalforsamling d. 20. marts 2012 for Ejerforeningen Henrik Steffens Vej 3-5-7.

1. Mads nr. 7, st.tv blev valgt som dirigent, og kunne konstatere, at der var fremmødt 17 stemmeberettigede ejere.
2. Karina nr. 5, 2.tv blev valgt som referent
3. Bestyrelsens beretning blev fremlagt af ejerforeningens formand Sandro nr. 7, 4.tv (Beretningen er vedlagt dette referat som bilag)
4. Årsregnskab 2011 blev godkendt
5. Budget 2012 blev godkendt
6. Ingen indkomne forslag fra medlemmer eller bestyrelse. Bestyrelsen fik tilkendegivelser fra flere fremmødte, at der fortsat i 2012 skal udarbejdes materiale til at indhente priser på større altaner (forslag rejst på generalforsamling i 2011, så et evt. forslag vedr. dette kan rejses på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling). Bestyrelsen bad om hjælp fra evt. interesserede ejere, der kan være behjælpelige med at udarbejde dette materiale. Mathilde nr. 3, 4. th meldte sig som interesseret og vil blive kontaktet af bestyrelsen vedr. dette ved behov.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer: På valg: Michael nr. 7, 2.tv, Daniel nr. 5, st.tv og Sandro nr. 7, 4.tv. Alle tre villige til genvalg og blev genvalgt.
Torben, nr. 7, 1.tv, Kristoffer nr. 7, 4.th, Anni nr. 7, st .th., Rune nr. 3, 2.th og Karina nr. 5, 2.tv er på valg i 2013
8. Valg af bestyrelsessuppleanter: Dirk nr. 3, 4.th og Mads nr. 7, st.tv
9. Valg af revisorer: Stig nr. 3, 4. tv og Dennis nr. 5, st.th
10. Der kommer snarest opslag i opgangene vedr. dato for forårshavedag, hvor vi alle mødes i haven til let havearbejde, vaske havemøbler af med videre...
Opfordring fra bestyrelsen at alle sætter navn og gerne mobil tlf. nr på døre til lofts- og kælderrum.
Kristoffer nr. 7, 4.th orienterede kort om status for Frederiksberg Kommunes planer om opførelse af folkeskole på Frøbel Seminariet.

Frederiksberg d. 30-3-12



Dirigent ved generalforsamlingen



Formand for bestyrelsen

Bestyrelsesberetning 2011

Det har igen været et relativt intenst år i foreningen, hvor der har været en del arbejde primært med at få gårdrenoveringen på plads. Indhentelse af tilbud og kontrakts forhandlinger, udvælgelse af belægning m.m. Selvom der har været noget forsinkelse med arbejdet, så regner vi med at få det meste klart til de gode dage der forhåbentlig kommer i løbet af foråret og man kan jo allerede nu nyde den flotte flise belægning

Der har også været en del arbejde forbundet med skybruddet den 2. juli 2011, hvor det grundet den store indsats fra bestyrelsen og andre i foreningen, tog forbavsende kort tid at få opstillet affugtere, som var svære at opdrive, få tømt cyklekældre, bestilt containere til opbevaring osv. for hurtigt at få igangsat reparationsarbejdet i kældrene. Dette er blevet afsluttet til stor tilfredsstillelse og det ser ud til at være et godt arbejde der er udført af håndværkerne. Det er desuden held i uheld, at vi nu, hvor kældrene er blevet renoverede, har fået omfangsdræn i forbindelse med gårdrenoveringen. Dette skulle gerne bevirke, at ydermurene ud mod gården ikke vil blive påvirket af fugt i samme omfang som tidligere.

Alt dette er med til at sikre, at vores flotte gamle ejendom kan holde i mange år frem i tiden. Men dette alene er naturligvis ikke nok og der kommer flere tiltag i det kommende år, for at sikre en ordentlig vedligeholdelse og energi optimering for at fremtidssikre ejendommen yderligere og gøre den endnu rarere at bo i.

I den forbindelse vil vi fra bestyrelsen nævne en bekymring, vi har i forhold til at vise hensyn til hinanden. Det er en klar forudsætning for at vi alle kan have det rart, at man viser hensyn overfor hinanden! Og det er her vi har oplevet en del ting der kan forbedres: cykler der bliver stillet, så man ikke kan komme ind i cyklekælder (i øvrigt også en god ting at benytte cyklekældrene, da der er cykeltyve på færde), skrald der ikke bliver smidt i spandene (enten ved at still skraldesække ved siden af spandene, men også eksempler, hvor husholdnings affald bliver smidt i skraldespanden ude ved flaske containeren), legetøj i gården der ikke bliver ryddet op efter endt brug (forældre må følge op), henstillen af storskrald uden for fyrkælderens eller på fortovet uden at der er bestilt storskrald (her er det ens eget ansvar at køre affaldet væk eller at gemme det i kælder/loftsrum indtil der kommer storskrald), henstillen af genstande på fællesarealer (der vil blive iværksat en oprydning snarest og ting der ikke er fjernet, bliver smidt ud). Det ville være rart, hvis alle kunne tænke lidt over det i hverdagen, så det ikke er os fra bestyrelsen der skal agere politimænd og i stedet kan dedikere vores tid til andre vigtige projekter.

På den mere glædelige side, har der igen i det forgangne år været afholdt sommerfest, denne gang på asfalten uden for nummer 5! Igen en meget stor tilslutning fra beboerne og en dejlig aften i festligt lag, en begivenhed vi håber at fortsætte med at afholde.

Af projekter for den umiddelbare fremtid kan nævnes legeområde i haven skal opdateres, vi har fjernet vores gyngestativ og hensigten er også at fjerne sandkassen og lave et mere integreret legeområde, med sandkasse, klatrestativ, gynges m.m. uden at det skal fylde mere end det har gjort tidligere. Grillen skal også fornys, den har lidt overlast under gårdrenoveringen.

Alle de projekter koster naturligvis penge og vi har drænet kassen godt og grundigt med gårdrenoveringen, så der arbejdes videre med et potentielt salg af loftsarealer, som blev nævnt ved sidste generalforsamling

SV

MB

og som, når der foreligger noget mere konkret, vil blive søgt godkendt på en ekstraordinær generalforsamling. Sideløbende bliver der også arbejdet med alternativer med indbetaling af ekstra bidrag fra medlemmerne og at hæve kvartalsbidraget, så vi kan sikre at der er penge nok til diverse ting der skal laves, både uforudsete og planlagte (bl.a. skal der tænkes på tag udskiftning på et tidspunkt i fremtiden).

Bestyrelsen,

Anni, Karina, Michael, Rune, Daniel, Kristoffer, Torben & Sandro

SV

MB