

Referat af generalforsamling
Ejerforeningen Henrik Steffens Vej 3 - 7
19. Marts 2013

1: Valg af dirigent: Jakob Kolind, som konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

2: Valg af referent: Karina Isager-Sally

3: Bestyrelsens beretning 2012, se vedlagte

Spørgsmål/kommentar til beretningen:

Forslag til kommende vedligeholdelse i året 2013 fra beboer:

- reparation af væggen i opgang nr. 3,
- linoleum på nederste etage på hovedtrappe i nr. 5

Vedr. muligt salg af loftsareal til 4. sals lejligheder, som blev omtalt på sidste års generalforsamling var der kommentar til, at der er ikke blevet forhandlet pris direkte med de involverede parter samt at bestyrelsen vurderede, at det beløb man ville tjene på salget ikke var rentabelt og anbefalede ikke at gå videre med sagen.

Kommentar fra beboer at denne beslutning burde være bragt til afstemning ved en generalforsamling. Det blev dog slået fast, at ejerne af 4.-sals lejlighederne havde valgt ikke at tage spørgsmålet til en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsens beretning til afstemning og vedtaget

4: årsregnskab 2012 fremlagt;

Der er indkommet et par mindre bemærkninger, men godkendt af revisorer.
Regnskabet godkendt.

5: budget 2013 fremlagt og godkendt.

Vedligeholdelsesplan vedlægges regnskab og budget ved upload på hjemmesiden således kommer ejere kan se grundlaget for indbetaling til grundfond.

6: Indkomne forslag: Ændringer til husorden til afstemning.

Kommentarer tilføjes: og godkendes i øvrigt, med 14 for og 1 imod

7: valg af bestyrelsesmedlemmer; på valg er: Torben, Kristoffer, Anni, Rune og Karina
Torben, Anni og Karina genopstiller og blev genvalgt

Sanne hjælper gerne med ved div. Forhandlinger ved kontrakter

8: valg af suppleanter:

Rasmus nr. 5, 3. Poul nr. 3, st.tv

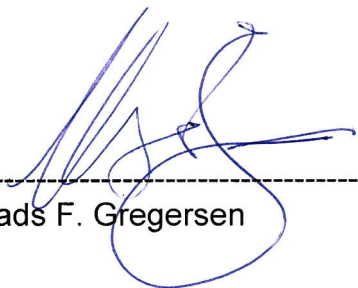
9: valg af revisorer: Dennis nr. 5, st.th og Stig nr. 3, 4.tv

10: evt.

- Dato for havedag: 20/4
- Barnevogne taget op igen, forslag fra beboer, om at man er overbærende, når der ex. Er gæster som har behov for kortvarigt at få en barnevogn i opgangene
- Sommerfest d. 24/8 2013, fest udvalg ;Anne Marie nr. 5, 3.th + Karina nr. 5, 2.tv
- Altaner: Det seneste år har der ikke været arbejdet med oplæg til nye altaner. Ingen meldte sig umiddelbart til at udarbejde et nyt oplæg.



Dirigent Jakob Kolind.

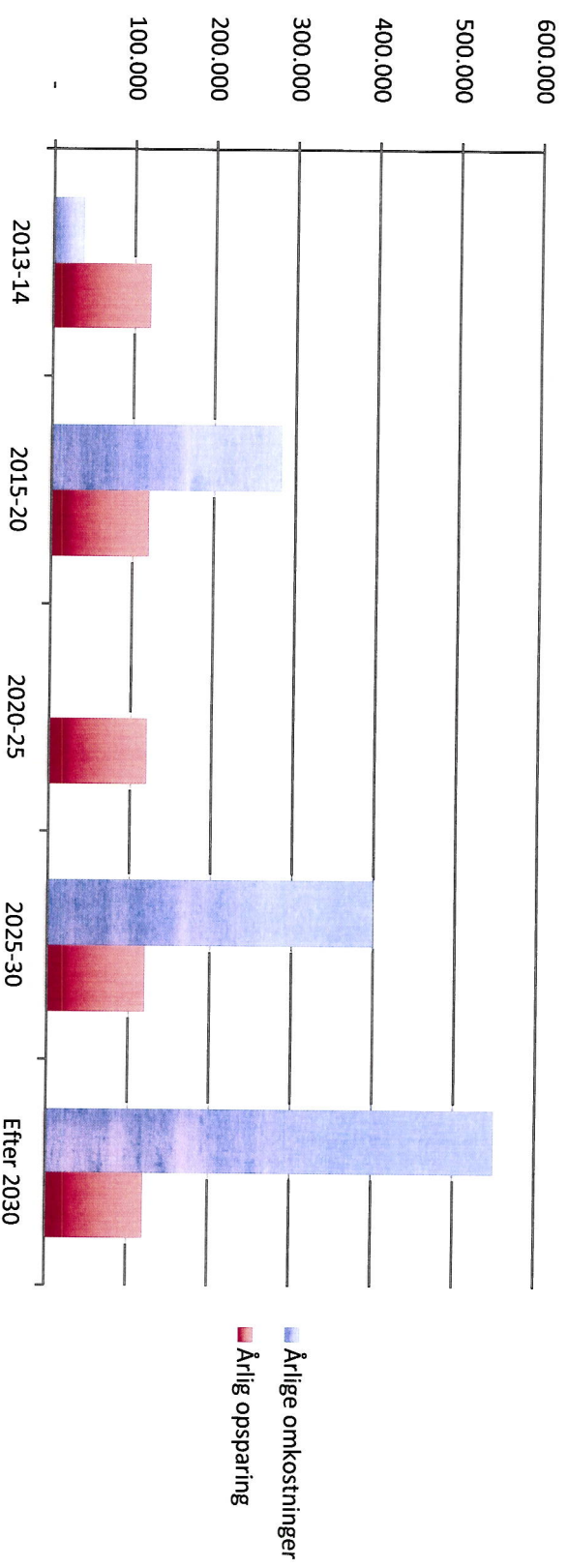
21/4-13 

Formand Mads F. Gregersen

HSV 357 vedligeholdelsesprojekter

Projekt	Kommentar	Tidspunkt	Totalomkostning
Tag		2025-30	2.000.000 kr
Undertage			?
Vinduer maling (for/bag)		2015-20	410.000 kr
Facade renovering (for/bag)		Efter 2030	2.700.000 kr
Opgangsdøre foran	Akrylmaing (Ådring 40.000)	2013-14	40.000 kr
Fundament?	omfangsdræen foran	2015-20	250.000 kr
Opgange foran (maling)		2015-20	300.000 kr
Fordøre til lejligheder		2015-20	30.000 kr
Kælderdøre		2015-20	50.000 kr
Kældre indvendig (kloakering m.m.)	Gæt for maling	Efter 2030	50.000 kr
Køkkentrapper (maling)			210.000 kr
Faldstammer	"Strømpetøring"	2015-20	350.000 kr
Vandsystem			?
Varmesystem			?
OpgangSEL		2015-20	25.000 kr
Forbedringer			
Kloaker i skakter i gården		2013-14	35.000 kr
Total omkostninger			6.450.000 kr

Indtægter og udgifter



Egenkapital

