

Generalforsamling 18. Marts 2014 – Ejerforeningen Henrik Steffens vej HSV 357

1. Valg af dirigent:

Jakob nr.5, 1.tv.

2. Valg af referent:

Daniel nr. 5 st. tv. er valgt. Efterfulgt af navnegennemgang.

Det blev konstateret at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

3. Bestyrelsens beretning for 2012:

Der blev spurgt til afgiften på 2000 kr. ved lejlighedssalg. Pengene indgår i ejerforeningens kasse og er mæglerens betaling for foreningens udarbejdelse af et oplysningsskema.

Prisen er hævet fra 1000kr da ejendomsmægleren nu har økonomisk fordel af, at kunne hente servitutudskrifterne på foreningens hjemmeside. Det blev forklaret og godkendt.

Der blev spurgt om hvorvidt de vandskader vi har oplevet gennem året er blevet dækket af forsikringen. Det er de.

Malingskaderne på gadedørene i nr.3 er ikke blevet udbedret. Det burde de have været. Det var ellers blevet aftalt med maleren.

Tagrenden i nr. 3 er stoppet mod gården på begge sider af trappeopgangen. Det skal undersøges og evt. udbedres.

Der er konstateret frostskeer på i hvert fald pudset (måske også dybere) på de nye kældernedgange.

Det er blevet konstateret at loftrumsvinduerne ikke har det godt i nr. 5 og 7. Det er ikke blevet undersøgt i nr. 3. De er rådne visse steder og glasset kan være ved at falde ud.

Beretningen blev godkendt.

4. Årsregnskab for 2013 (til godkendelse)

Regnskabet er godkendt af revisor – dog med mindre kommentarer:

- Der er indtægter fra kabel-tv der ikke kan spores helt præcist tilbage til de enkelte indbetalere
- Der var en mindre difference i bilagene – men det ser overordnet fornuftigt ud og derfor er det blevet godkendt.
- Kasserer gennemgik regnskabet.

Der var ingen kommentarer eller spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

5. Budget for 2014 (til godkendelse)

Kassereren gennemgik det nye budget.

Spørgsmål eller kommentarer:

Hvad er målet opsparingsmæssigt – i.e. hvor mange penge vil vi have sparet op. Der er lavet en list over hvad der forventes af store projekter de næste 30 år. Opsparingens størrelse/mål er sat efter dette. Listen ligger som et bilag til sidste års generalforsamlingsreferat.

Der blev spurgt om hvorvidt vi har overvejet at få skiftet husets vinduer. Det blev ved renoveringen af facaden besluttet ikke at få udskiftet dem. Vinduerne er generelt sunde og er lavet af kernetræ. Næste gang de skal males skal det gøres pænere.

Budgettet blev vedtaget.

6. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Der er ikke blevet indleveret nogen forslag.

Noter fra løs gennemgang af ideer til det kommende år:

Bagtrappen i nr. 3 er ikke pæn (det er sikkert også tilfældet i de andre trappeopgange)– den er plettet. Det blev foreslået at de bliver malet – måske ikke hele trappe opgangen, men kun op til 2. Sal. Der blev talt om fugt i kælderen.

Der blev fremsat et forslag om at få gjort forhaverne pænere. Det kunne gøres ved at ansætte en havearkitekt.

Belysning i haven om aftenen – evt. med LED lamper. Timer der slukker kl. 23 f.eks.

Raftehegnet har det ikke godt visse steder. Det skal repareres.

Pudset på væggen i gården ved nr. 7 er skallet lidt af og bør udbedres.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Mads nr. 7 st tv., Daniel nr. 5 st. tv. og Michael nr. 7 2. tv. er på valg.

Mads og Daniel genopstiller.

De blev begge genvalgt

Rasmus Matha fra nr. 5 opstiller.

Kim Staalhøj fra 3. opstiller.

De blev begge valgt ind.

8. Valg af suppleanter

Poul fra nr. 3 genopstiller.

Benedicte fra nr. 3 2.th. opstiller

De blev begge valgt.

9. Valg af revisorer

Dennis fra nr. 5 st.th. genopstiller som revisor.

Stig nr. 3 4.sal blev udpeget som suppleant

Dennis blev valgt som revisor

10. Eventuelt

Der er havedag d. 5/4

Der ønskes en ny gynge. Der er sat penge af til det men det er beboerne selv der skal sætte den op/grave den ned.

Dennis har sørget for at grillen er blevet fixet så den kan bruges igen.

Alle beboere der benytter tørresnorene opfordres til at fjerne deres tøj når det er tørt.

Der er blevet set en rotte i gården. Der bliver sat sedler op i hver opgang med et telefonnummer til rottefængerens som man skal benytte hvis man ser en rotte. Det er den enkelte beboers ansvar at ringe – ikke bestyrelsens, da rottefængerens alligevel skal tale med den person, som har set rotten.

Der blev spurgt om hvad status er på undersøgelsen af muligheden for at få lavet nye altaner. Der er ikke blevet gjort noget på området siden sidste generalforsamling.

Jesper fra nr. 3 foreslog at der bliver nedsat et udvalg der skal udarbejde et forslag der kan blive sendt rundt til beboerne så det kan afgøres om der er 'stemning' for at få opsat nye altaner.

Kim og Steffen vil også gerne være med i udvalget.

Frederiksberg d. 30/4-14



Dirigent ved generalforsamlingen



Formand for bestyrelsen
