

Generalforsamling 24. Marts 2015 - Ejerforeningen Henrik Steffens vej HSV 357

1. Valg af dirigent
Jacob Kolind er valgt
2. Valg af referent
Daniel Preisler er valgt
3. Bestyrelsens beretning for 2014
Mads fremførte beretningen i sædvanlig flot stil.

Bestyrelsen besvarede diverse spørgsmål omkring udbedring af skaderne i forbindelse med den se vandskade i nr. 5.

Tilstanden og udbedringer af skader på de 3 bagtrapper blev diskuteret. Der blev udtrykt ønske om en udbedring af disse. Niveauet af 'pænhed' der skal tilstræbes blev diskuteret. Den fremtidige bestyrelse skal undersøge sagen og tage beslutning om hvilke og hvordan evt. skader skal udbedres.

4. Årsregnskab for 2014 (til godkendelse)
Dirk fremlagde regnskabet.
Der blev spurgt ind til punktet 'Opløsning af tilgodehavende og forudbetalinger 2013'. Bestyrelsen svarede, at det er nettoeffekten af inddrevne restancer for ejerforeningsbidrag (ca. 52.000 kr.) samt reduceret gæld for forudbetalt ejerforeningsbidrag (ca. 23.000 kr)
Der blev spurgt ind til hvorfor udgifterne til ejendomsskatterne er så lave. Bestyrelsen svarede, at det skyldes, at ejendomsskatten først blev betalt i januar 2015
Der blev spurgt ind til udgifterne til forsikringer. De er en del lavere end de forventede. Bestyrelsen svarede, at det skyldes et forsikringsskifte, hvor betalingsanmodning ikke blev modtaget før i januar.
Der er enighed om der skal tages bedre højde for periodiseringer når der for fremtiden skal laves regnskab.

Regnskabet blev godkendt.

5. Budget for 2015 (til godkendelse)

Dirk gennemgik budgettet.

Der blev fremlagt to forslag til budgetændringer:

1) Den forventede udgift til ejendomsskat vil blive opjusteret til 108.000 Kr. i budgettet, for at kompensere for den udsatte betaling af dette i 2014.

2) Udgiften til projekter nedsættes fra 100.000 kr. til 80.000Kr.

Ændringerne blev vedtaget og budgettet godkendt.

6. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Der var ikke blevet indleveret nogle forslag.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Karina Isager-Sally, Anni Thorsted og Dirk Schneider er på valg.

De genopstiller og blev genvalgt.

Jakob Kolind og Benedikte Yding Andersen stiller op som nye bestyrelsesmedlemmer.

De blev begge valgt ind.

8. Valg af suppleanter

Poul Møller blev genvalgt som suppleant.

9. Valg af revisorer

Lasse Schneller blev valgt.

Thomas Friss-Hasché.

10. Orientering om altanprojekt af Jesper Hufeldt fra nr. 3.

Der blev foretaget en håndsoprækning for at få en indikation om hvorvidt der er interesse for at altan-udvalget skal fortsætte deres undersøgelse af mulighederne for at få opsat nye altaner. 13 tilstedeværende markerede positiv interesse. 5 ikke-tilstedeværende markerede havde angivet positiv interesse. 3 angav at de var bekymrede/negative. Jesper Hufeldt arbejder videre med at få etableret et projekt.

11. Eventuelt.

Thomas Friss-Hasché spurgte: Er der lavet en plan for hvem der skal håndtere hvad i forhold til forsikringssager og håndværkere. Det er der, og den blev fremlagt.

Bente spurgte om hvorvidt der er en storskraldsordning. Det har vi. Motivationen for spørgsmålet er at der bliver sat storskrald i skralderummet. Der skal laves en opfordring og orientering til beboerne omkring ordningen og om hvordan man bør opføre sig i disse forhold.

Der blev spurgt om der kunne blive stillet en container op til pap. Det vil blive undersøgt.

Der blev spurgt affaldssortering og om det er en mulighed at få det etableret. Det er muligt, men der er formentligt ikke plads.

Sommerfest og dato. Sent på sommeren i stedet for midt på sommeren.

Sand i sandkassen. Der skal skiftes sand i sandkassen i år. Beboerne – især dem med børn der vil benytte sandkassen – opfordres til at hjælpe med at bære sandet ind fra gaden.

Daniel orienterede om varmt brugsvand, som der både er blevet arbejdet på og vil blive arbejdet i det nye foreningsår.

Frederiksberg d. 26-6-2015


Dirigent ved generalforsamlingen

Mads Gregersen

Formand for bestyrelsen